

Республика Башкортостан, Баймакский район,
городское поселение г. Баймак

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с
с.Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 6

041-ПМТ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"
Баймакский филиал

Руководитель Баймакского филиала

ГБУ РБ «ГКО и ТИ»



У. З. Тутманов

Утвержден

Постановлением Администрации
СП Бекешевский с/с МР Баймакский район
Республики Башкортостан

№ ____ от «__» _____ 2023 г.

Оглавление

1 Общие положения.....	3
1.1 Введение	3
1.2 Цель разработки проекта:	3
1.3 Используемые исходные материалы:	3
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	4
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	4
1.8 Параметры проектируемых земельных участков.....	5
1.9 Формирование красных линий.....	5
1.10 Правовой статус объектов межевания.	5
1.11 Основные показатели по проекту межевания.....	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6

								041-ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Абдрашитов				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
Пров.		Тутманов			П		1	10		
					ГБУ РБ «ГКО и ТИ» Баймакский филиал					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Абдрашитов Р.Р.	

Проект межевания территории на объект, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Кульчуровский с/с, с. Кульчурово, ул. Самарбаева, д. 8а

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1:1000	1
2	Чертеж	1:500	1

041-ПМТ

Лист

2

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объект, расположен:
Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 6

был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан № 153 от 13.05.2009 г.;

- Правила землепользования и застройки города Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 83 от 25.04.2008 г.

- СНиП 2.07.01.-89*(2004) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-02, зона 2.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Образование земельного участка с кадастровым номером 02:06:170301:11, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 6, с целью перераспределения земельного участка, разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

2. Установление правового регулирования земельных участков.

3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 02. Действующая система

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

041-ПМТ

Лист

3

геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается приведение местоположения границ земельных участков, в соответствии с их фактическим местоположением для исключения наложения и изломанности границ:

Земельный участок, расположенный: Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 6, с кадастровым номером: 02:06:170301:11;

В административном отношении участок изысканий находится в Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 6 – Для ведения личного подсобного хозяйства;

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сервитуты и обременения на перераспределяемых земельных участках отсутствуют.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

041-ПМТ

Лист

4

1.8 Параметры проектируемых земельных участков

Проектом предусматривается перераспределение земельного участка, в соответствии с фактическим местоположением их границ.

Границы земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 6, на местности отсутствуют, фактические границы земельного участка не выявлены.

Номер земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	02:06:170301:11:3У1	Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	631

1.9 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

1.10 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания имеются земельные участки, находящийся в частной собственности и обременены е арендой:

Номер земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Фамилия и инициалы правообладателя
1	02:06:170301:11	Республика Башкортостан, Баймакский район, СП Бекешевский с/с, с. Куянтаево, ул. Юбилейная, д. 6	Ахмедов Алескер Гасан оглы

1.11 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

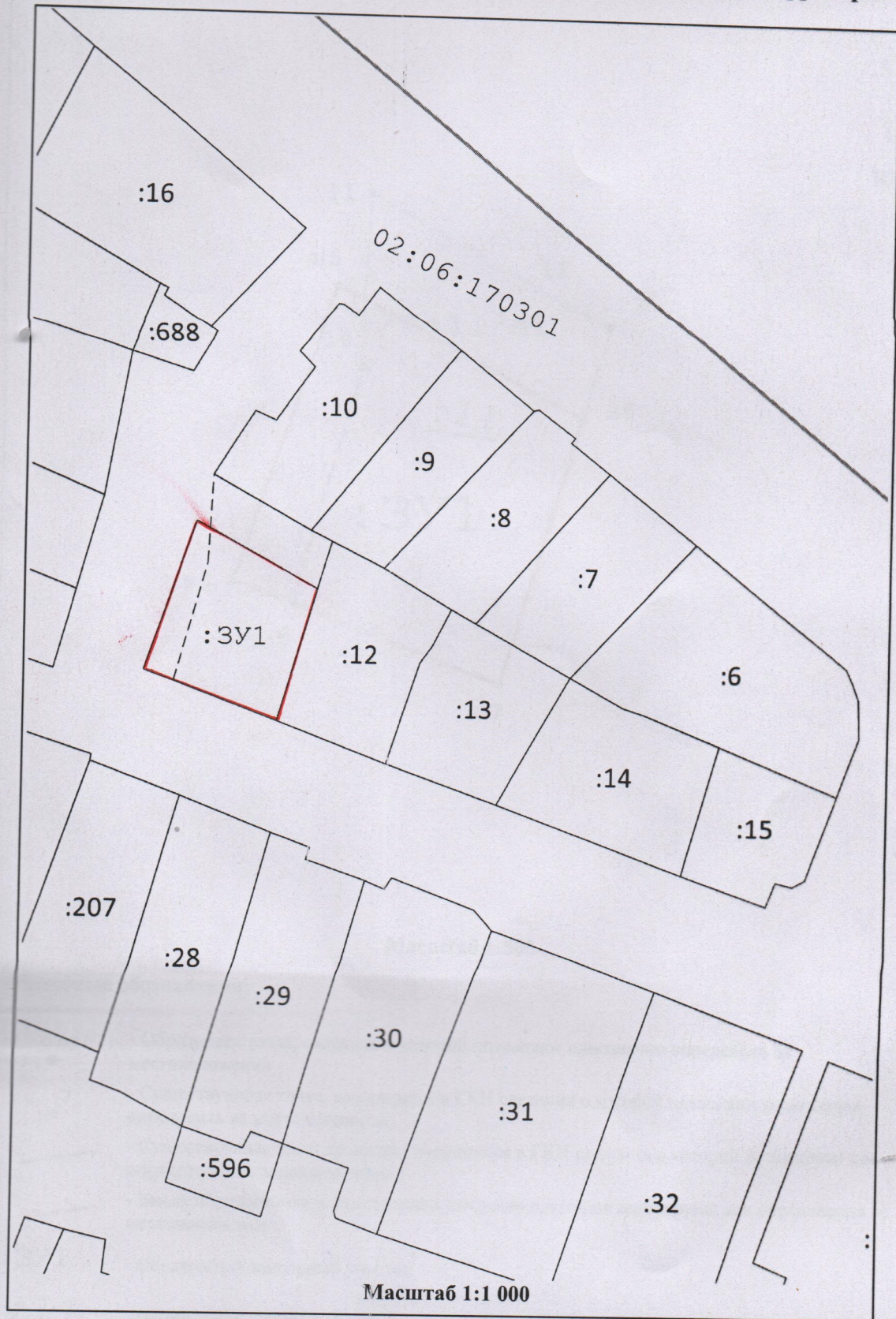
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

041-ПМТ

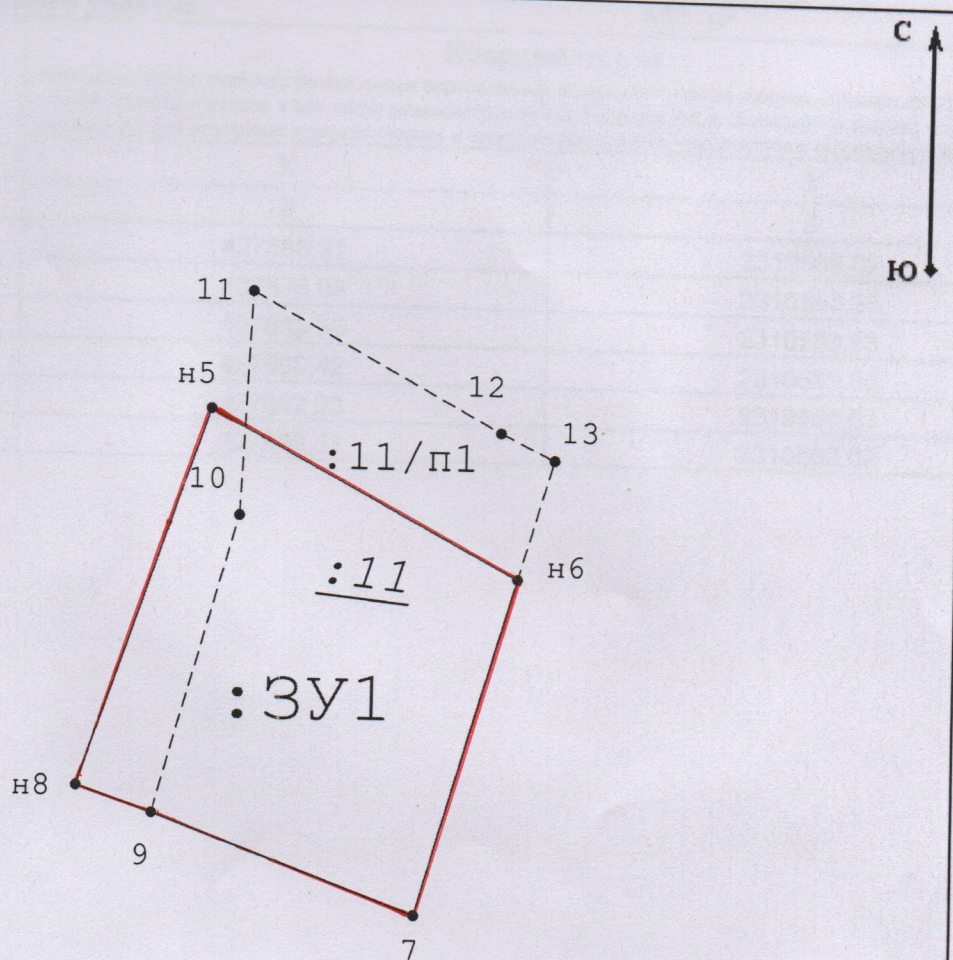
Лист

5

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Чертеж земельного участка и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- -
 -
 - : 3У1 /
 - : 11
 - : 11 / п1
 - : Т / п1
- Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Образуемый земельный участок
 - Измененный земельный участок
 - Часть исходного земельного участка, включаемый в состав образуемого земельного участка
 - Образующая в результате перераспределения часть измененного земельного участка

Условный номер земельного участка

:ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка

631 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	427688,31	2310569,02
н2	427676,88	2310590,38
н3	427653,66	2310583,53
н4	427660,42	2310565,30
н5	427662,23	2310560,03
н1	427688,31	2310569,02

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Пронумеровано и
прошнуровано

Всего 10 (десяти) листов

« 21 » 03 2023 г.

Подпись [Signature]