

68,32

**ДОГОВОР № 3**  
**о возмещении расходов по оплате коммунальных услуг**

г. Баймак

«01» января 2022 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр народного творчества» муниципального района Баймакский район РБ в лице директора Надербаевой М.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и Администрация сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Главы администрации сельского поселения Исянгуловой Люции Хатыбаловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Здание – нежилое здание, расположенное по адресу: 453671, Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Бекешево, ул.Первомайская д.1 в общей площадью 1364 кв.м.

1.2. Помещения – нежилые помещения внутри Здания, занимаемые Потребителем общей площадью 51,7 кв.м.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом настоящего договора является возмещение «Потребителем» затрат за коммунальные услуги «Учреждению».

2.2 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями сторон и действует по «31» декабря 2022 года. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от выполнения своих обязательства в полном объеме и от ответственности за нарушение условий договора, если таковые имели место быть в период исполнения настоящего договора.

2.3. Если ни одна из сторон не заявит в 30-дневный срок до окончания договора в письменном виде о его расторжении, срок действия настоящего Договора продлевается на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

### **3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость услуг за период, указанный в п.2.2. Договора составляет 50 000 (пятьдесят тысяч рублей без НДС). Потребитель в течение месяца, следующего за расчетным кварталом, производит оплату Услуг Учреждению, на основании счёта, выставляемого Исполнителем в соответствии с затратами и расчётами приведенными в прилагаемом к Договору расчёте.

3.2. Оплата Услуг производится в безналичной форме на расчётный счёт Учреждения, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.3. В случае изменения стоимости Услуг, оно обосновывается Учреждения, с приложением расчётов и документов организаций, оказывающих ему коммунальные услуги, связанные с эксплуатацией Здания, на основании которых такие изменения произошли, а также иных оправдательных документов.

3.4. Обязанность Потребителя по оплате оказанных Услуг считается исполненной с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

3.5. В случае просрочки Потребителем оплаты Услуг и перечисления иных, причитающихся в соответствии с Договором Исполнителю платежей, Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Дополнительные Услуги (не указанные в настоящем Договоре), оказываемые Учреждению оплачиваются в соответствии с дополнительными соглашениями.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. «Учреждение» обязано:**

4.1.1. Своевременно ставить в известность о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ и работ, требующих дополнительных финансовых затрат.

4.1.2. Ежеквартально выставлять счет, с приложением расчёта выставляемой суммы и документов, на основании которых производился этот расчёт, а также акты и счета-фактуры.

4.1.3. Своевременно информировать «Потребителя» о централизованном изменении тарифов на коммунальные услуги с приложением оправдательных документов;

4.1.5. По запросу Потребителя производить сверку платежей, произведенных по настоящему Договору, в течение десяти календарных дней с момента получения запроса.

4.1.6. Содержать инженерные сети и коммуникации в технически исправном состоянии, выполнять предписания соответствующих организаций об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании предоставляемых помещений;

#### **4.2. «Учреждение» вправе:**

4.2.1. Ежеквартально направлять Потребителю для подписания акты оказанных Услуг по потреблению коммунальных услуг.

4.2.2. Требовать возмещения убытков, понесённых по вине Потребителя, его партнеров и посетителей, вследствие нарушения ими норм эксплуатации Помещений, несвоевременного внесения платежей, предусмотренных Договором или невыполнения других обязательств по Договору.

4.2.3. Вносить изменения в свои инженерные системы и оборудование Здания.

4.2.4. Прекратить оказание Услуг в случае, если Потребитель задерживает оплату Услуг и/или иных платежей, которые причитаются с него по Договору (или их часть) на срок более 1 (одного) месяца с даты, когда соответствующий платеж должен был быть произведен в соответствии с Договором. Такое прекращение исполнения обязательства Исполнителя не является нарушением Договора, а является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Исполнителя. Надлежащее исполнение обязательства Исполнителя в соответствии со статьей 328 ГК РФ обусловлено надлежащим исполнением обязательства Потребителя и не подлежит исполнению до тех пор, пока обязательство Потребителя не будет надлежащим образом исполнено.

4.2.5. В соответствии с пунктом 3 ст. 450 ГК РФ, имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предварительным уведомлением Потребителя за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора в следующих случаях:

а) при неисполнении условий Договора по прошествии 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Исполнитель уведомил Потребителя о необходимости прекращения неисполнения в письменном виде;

б) если Потребитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Инженерных сетей «Учреждения», задействованных при предоставлении Услуг.

4.3. Исполнитель не несёт ответственности за любые убытки Потребителя, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо оборудования, задействованного в связи с оказанием Услуг, указанных в Договоре при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями Исполнителя.

#### 4.4. «Потребитель» обязан:

4.4.1. Рационально использовать Услуги по их прямому назначению.

4.4.2. Содержать Инженерные сети Помещений в технически исправном состоянии.

4.4.3. Соблюдать установленные правила техники безопасности, противопожарной безопасности и внутренней санитарии.

4.4.4. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования Услугами, установленный Договором, правилами предоставления коммунальных услуг, требований и норм, действующих в данной сфере.

4.4.5. Своевременно сообщать «Учреждению» о неисправностях инженерных систем, аварийных ситуациях и допускать представителей «Учреждения» для устранения аварий, осмотра Инженерных сетей, для проверки и контроля параметров оказываемых Услуг.

4.4.6. Не переоборудовать внутренние Инженерные сети, нагревательные приборы без письменного согласования с «Учреждением».

4.4.7. Не устанавливать без письменного согласования с «Учреждением» дополнительные секции приборов отопления, водоразборные краны на системах отопления; не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению; не проводить без разрешения «Учреждения» слив воды из системы отопления, не подключать и не использовать электробытовые приборы и бытовую технику мощностью, превышающей технические возможности электрической сети.

4.4.8. Оплачивать «Учреждению» оказанные Услуги, на условиях, установленных Договором.

4.4.9. В случае причинения ущерба «Учреждению» связанного с исполнением Договора, произошедшего по своей вине, принимать все необходимые меры к устраниению последствий. Оплачивать все расходы «Учреждения», связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Потребителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления «Учреждением» счёта и представления подтверждающих документов.

4.4.10. В случае выдачи «Учреждению», предписаний государственных органов, в связи с осуществлением Потребителем деятельности по эксплуатации Инженерных сетей Помещений, такие обращения адресуются Потребителю. Потребитель обязан принять меры по устраниению нарушений согласно полученному предписанию, а в случае выставления штрафа за нарушение предписания - оплатить штраф.

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ в Помещения сотрудников аварийно-технических служб, представителя «Учреждения», в случае возникновения любых аварийных и/или чрезвычайных ситуаций.

4.4.12. Подписывать ежеквартально акты оказанных Услуг по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения их от «Учреждения», либо письменно дать мотивированный отказ. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных актов Потребитель не возвратит один экземпляр каждого из таких актов «Учреждению» подписанным со своей стороны, либо не направит в адрес «Учреждения», мотивированный отказ, то акты считаются подписанными Потребителем, а Услуги оказанными в полном объёме.

4.4.13. Допускать представителей «Учреждения» в Помещения для контроля за исполнением настоящего Договора.

#### 4.5. Потребитель вправе:

4.5.1. Проверять обоснованность суммы, указанной в счёте, выставляемом «Учреждением», согласно пункту 3.1. настоящего Договора.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней после начала их действий.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у «Учреждения», один – у «Потребителя».

6.2. Условия Договора в порядке, предусмотренном п.2 ст. 425 ГК РФ применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет рассмотрено в судебном порядке.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента поступления и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

6.6. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6.7. Для целей удобства в Договоре под «Потребителем» и «Учреждением» также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное автономное учреждение культуры  
«Центр народного творчества» муниципального  
района Баймакский район  
Юридический адрес: 453630, г.Баймак,  
пр.С.Юлаева,34,  
ОГРН 1060254000730  
ИНН 0254009776 КПП 025401001  
л/с 30102030060; БИК 018073401, единый  
казначейский счет (ЕКС) 40102810045370000067,  
номер казначейского счёта 0323464380606000100,  
в Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка  
России // УФК по Республике Башкортостан



Директор

Надербаева М.А.

Администрация сельского поселения  
Бекешевский сельсовет муниципального района  
Баймакский район Республики Башкортостан  
Юридический адрес: 453671, Республика  
Башкортостан, Баймакский район, с.Бекешево,  
ул.Первомайская д.1  
ОГРН 1020201543702  
ИНН 0254002308  
КПП 025401001  
п/с 40204810800000001068 Отделение – НБ  
Республика Башкортостан г.УФА  
л/с 02013105500  
БИК 048073001  
единий казначейский счет (ЕКС)  
40102810045370000067 , номер казначейского  
счёта 03231643806064090100, в Отделение - НБ  
Республика Башкортостан Банка России // УФК  
по Республике Башкортостан

Глава



Исянгулова Л.Х.