

## Договор № В

по проведению комплекса кадастровых работ по изменению видов разрешенного использования земельных участков, снятие с кадастрового учета земельные участки в целях осуществления внесения сведений о земельном участке в государственный кадастровый учет.

«22» 04 2021г.

Администрация сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации Исянгуловой Люции Хатыбаловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ярмухаметова Ильнура Харрасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по проведению комплекса кадастровых работ по изменению видов разрешенного использования земельных участков, снятие с кадастрового учета земельные участки, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Объектом землеустройства является земельный(ые) участки, указанные в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Кадастровые работы по изменению видов разрешенного использования земельных участков, снятие земельных участков с кадастрового учета проводится в целях внесения сведений о земельном участке в государственный кадастровый учет.

1.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 90 рабочих дней и исчисляется с момента заключения договора. В срок выполнения работ не входят сроки согласования документов в уполномоченных органах, а также сроки выявленных недостатков в выполненной работе, повлекших решение об отказе или приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. **Исполнитель** обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. **Заказчик** обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров подлежащих изменению вида разрешенного использования земельных участков и снятие земельных участков с кадастрового учета.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту выполнения работ (в противном случае, выполнение работ не производится).

2.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать установленную органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений плату за предоставление информации, по сведениям, внесенным в государственный кадастр недвижимости в необходимом объеме. Указанная плата в стоимость настоящего договора не входит.

2.2.4. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.5. В случае отказа Заказчика от выполнения работ возврат денежных средств производится через расчетный счет по заявлению, если Исполнитель не приступил к выполнению работ. Если работы выполнены частично или в полном объеме, Заказчик оплачивает фактический объем выполненных работ.

2.3. **Заказчик** вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за выполнением работ, не нарушая при этом хода работ по выполнению Исполнителем взятых на себя обязательств по договору.

2.4. **Исполнитель** вправе:

2.5. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по договору.

2.6.

### 3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1 Стоимость работ по настоящему Договору составляет: 8 900 (восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС.

3.2 Заказчик обязуется оплатить работы Исполнителя в размере 100 (сто) % от указанной в п.3.1, стоимости работ с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.3 По окончании работ Сторонами подписывается акт сдачи-приемки работ.

- 3.4 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным, согласованным сторонами и предусмотренным действующим законодательством способом.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Приемка и оценка выполненных работ определяются техническими нормами действующего законодательства РФ, регулирующего земельные отношения.

4.2. При завершении работ, Заказчик обязан подписать акт сдачи - приемки работ или предоставить мотивированный отказ в приемке работ. Результат выполненных работ подлежит передаче в уполномоченный орган кадастрового учета для постановки на государственный кадастровый учет. В случае выявления недостатков в выполненной работе, повлекших решение об отказе или приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета, Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки в согласованные сторонами сроки, если данное решение не противоречит действующему законодательству РФ.

4.3. В случае не подписания Заказчиком акта сдачи - приемки работ по настоящему Договору или не предоставлении мотивированного отказа в приемке работ, работы считаются принятыми.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств указанных в п. 3.2., Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств, при этом Заказчик возмещает расходы в размере фактически понесенных Исполнителем затрат.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за сроки выполнения работ, в случае предоставления недостоверных данных Заказчиком, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за внесенные данные в государственный кадастровый учет (ГКУ) по изменению видов разрешенного использования земельных участков и снятие земельных участков с кадастрового учета в случае предоставления некорректных данных Заказчиком в указанных в приложении №1 к настоящему договору.

5.4. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спорных вопросов стороны передают разрешение спора в суд в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Заказчик даёт согласие на обработку персональных данных, предоставляемых им Исполнителю для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а Исполнитель обязуется сохранить их конфиденциальность.

#### **6. Дополнительные условия.**

6.1. При существенном возрастании стоимости работ, связанным с необходимостью проведения дополнительных работ, которое нельзя было предусмотреть при заключении Договора, цена договора может быть увеличена по соглашению сторон.

6.2. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства.

6.4. Подрядчик, а также привлеченные им третьи лица несут всю полноту ответственности за неразглашение сведений, ставших им известными в ходе выполнения работ по настоящему договору.

#### **7. Порядок изменения и дополнения договора.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных сторонами расходов.

#### **8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента фактического исполнения обязательств сторонами.

#### **9. Особые условия.**

9.1. Прием работы Заказчиком осуществляется подписанием акта приема-сдачи выполненных работ.

9.2. Исполнитель оставляет за собой право на удержание результата работы, в случае если

Заказчик в полном объеме не выполнил свои денежные обязательства.

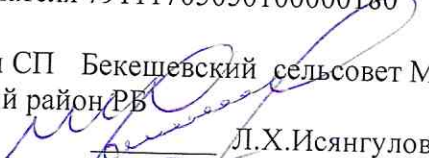
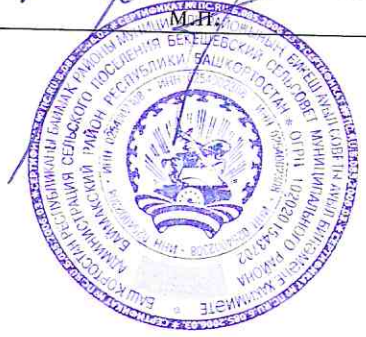


9.3. При необоснованном отказе Заказчика от приема выполненных Исполнителем работ, либо не востребовании ее результатов, Заказчик обязан полностью оплатить стоимость фактически выполненных Исполнителем работ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

9.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 10. Реквизиты и юридические адреса сторон.

Заказчик	Исполнитель
<p>Юридический адрес 453671, РФ, РБ, с.Бекешево, ул. Первомайская, 1а Почтовый адрес 453671, РФ, РБ, с.Бекешево, ул. Первомайская, 1а ИНН/КПП 0254002308/025401001 Телефон 83475147189 Банк Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа Получатель УФК по Республики Башкортостан (Администрация сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ л/с 02013105500) Номер казначейского счета 03231643806064090100 БИК 018073401 л/с 02013105500 ИНН получателя 0254002308 (указываете в получателе) ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810045370000067 КБК получателя 79111705050100000180</p> <p>И.о. Главы СП Бекешевский сельсовет МР Баймакский район РБ</p> <p> Л.Х.Исянгулова</p> <p></p>	<p>Юридический адрес 453630, РФ, РБ, г.Баймак, пр. С.Юлаева, 32 Почтовый адрес 453630, РФ, РБ, г.Баймак, пр. С.Юлаева, 32 ИНН/КПП 0254001689/025401001 Телефон 83475131247 Банк Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа Получатель УФК по Республики Башкортостан (ФУ Администрации муниципального района Баймакский район РБ – МБУ «Архитектура» л/с 20101020720) Номер казначейского счета 03234643806060000100 БИК 018073401 л/с 20101020720 ИНН получателя 0254012232 (указываете в получателе) ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810045370000067 КБК получателя 706\0412\06\0\00\45190\244 70630000000050000131</p> <p>Директор МБУ «Архитектура»</p> <p> И.Х.Ярмухаметов</p> <p></p>

СЧЕТ-ФАКТУРА N 13 от "22" 04 2022 г.

Продавец УФК по Республике Башкортостан (ФУ Администрации муниципального района Баймакский район РБ (МБУ «Архитектура» л/с20101020720 (2)

Адрес 453633, Башкортостан Респ. Баймак г. пр. С. Юлаева, 32

ИНН/КПП продавца 0254001689/025401001 (2б)

Грузоотправитель и его адрес Он же (3)

Грузополучатель и его адрес Администрация СП Бекешевский сельсовет МР Баймакский район РБ ИНН 0254002308 КПП 025401001

К платежно-расчетному документу N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (5)

Покупатель Администрация СП Бекешевский сельсовет МР Баймакский район РБ ИНН 0254002308 КПП 025401001

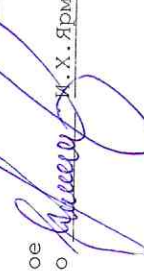

Адрес 453666, РБ, с. Бекешево, ул. Первомайская, 1а

ИНН/КПП покупателя 0254002308/025401001 (6б)

Валюта: наименование, код руб. (7)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) \_\_\_\_\_ (8)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
Проведение комплекса кадастровых работ по изменению видов земельных участков согл. дог №25 от 25.03.2021 г.	1а	2	2а	3	4	8 900	...	Без НДС	.....	9	10	10а	11
<b>Всего к оплате</b>							X			<b>8 900,00</b>			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо  Ж.Х. Ярмухаметов  
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо  Л.Р. Шарипова

**АКТ**  
**приема-передачи выполненных работ**  
**к договору № 13 от 22.04.2022**

«22» 04 2022

г.Баймак

Администрация сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации Исянгуловой Люции Хатыбаловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ярмухаметова Ильнура Харрасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий акт приема-передачи выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 13 от 22.04.2022 года Исполнитель передал, а Заказчик принял полный объем работ.
2. Выполненные работы соответствуют требованиям договора и действующего законодательства РФ.
3. Окончательная стоимость работ, составляет 8 900 (восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС.
4. Заказчик претензий к Исполнителю по качеству, сроку, объему выполненных работ не имеет.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Заказчик**

Глава СП Бекешевский сельсовет  
МР Баймакский район РБ

Л.Х.Исянгулова



**Исполнитель**

Директор МБУ «Архитектура»

И.Х.Ярмухаметов

