

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку (далее-Организатор) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 объявляет о проведении открытого аукциона по заключению договора аренды на муниципальное имущество сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Место нахождения Организатора: 453630, Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр.С.Юлаева, д.9.

Электронный адрес Организатора аукциона: kus44@bashkortostan.ru

Дата проведения аукциона: Аукцион состоится 03.12.2020г. в 11:00 час. местного времени. Аукцион проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене договора (цене лота).

ЛОТ №1:

А) Наименование и характеристика объекта: Объект капитального строительства - гидротехническое сооружение на р. Аселе, общей площадью 4354 кв.м., кадастровый номер 02:06:000000:712.

Адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Ориентир-населенный пункт. Участок находится примерно в 1500м. на юго-восток от с. Куянтаево Баймакского района.

Вид разрешенного использования: гидротехническое сооружение.

Б) Наименование и характеристика объекта: Земельный участок площадью 1137670 кв.м., кадастровый номер 02:06:170202:73, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения рыбного хозяйства, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток автодороги Баймак-Серменево-Каратал. Участок находится примерно в 100 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Баймакский район, Бекешевский сельсовет.

Вид разрешенного использования: для ведения рыбного хозяйства, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Срок, на который заключается договор аренды: 7 лет.

Начальная цена размера годовой арендной платы (с НДС): 105300 (сто пять тысяч триста) руб.

Размер задатка: 21060 (двадцать одна тысяча шестьдесят) руб.

Шаг аукциона: 5265 (пять тысяч двести шестьдесят пять) руб.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Прием заявок осуществляется по адресу: РБ, г. Баймак, пр.С.Юлаева. д.9 каб. 307 в рабочие дни с **09:00 час. до 18:00 час. местного времени с 09.11.2020г. по 29.11.2020г. включительно.**

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Информация об аукционе размещается на официальных сайтах Правительства Российской Федерации в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/> и сельского поселения Бекешевский сельсовет в сети Интернет: <http://admbekesh.ru/>, (далее – на официальных сайтах торгов).

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

Заявка должна быть подготовлена по форме и содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка

участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным

руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам (их представителям при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: г. Баймак, пр. С.Юлаева, д.9, каб.307, по рабочим дням с 09:00 до 18:00 час. местного времени с 09.11.2020г. по 29.11.2020 г. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Дата, время и график осмотра муниципального имущества: Организатор аукциона обеспечивает осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды по графику. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

№п/п	Дата проведения осмотра	Время проведения осмотра
1	09.11.2020г.	с 10:00 час. до 11:00 час.
2	13.11.2020г.	с 10:00 час. до 11:00 час.
3	18.11.2020г.	с 10:00 час. до 11:00 час.
4	23.11.2020г.	с 10:00 час. до 11:00 час.
5	27.11.2020г.	с 10:00 час. до 11:00 час.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС, установленной согласно отчета по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы № 20-09/28 от 30.09.2020г. за пользование муниципальным имуществом находящегося в собственности сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан), с **09.11.2020 г. по 29.11.2020 г.** включительно.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40302810500004000034

Наименование банка: Отделение НБ Республика Башкортостан г. Уфа

ИНН/КПП: 0254000759/025401001

ОКТМО: 80606101

КБК: 863 111 05 0350 50000 120

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота).

С победителем аукциона или единственным участником заключается договор аренды не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке не допускается.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных фактов и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 17.3 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае

если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.