

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:06:000000:98

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Бекешеве, ул. Первомайская, д. 1, здание сельского клуба.

Дата проведения собрания: 19 августа 2020 г.

Время открытия собрания: 14 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:06:000000:98, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Бекешевский, площадью 17398529 кв.м., проводится по предложению участника общей долевой собственности Гавриловой Юлии Григорьевны.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Гаврилова Ю.Г. уведомила администрацию сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан о проведении общего собрания участников долевой собственности, а администрация сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан выступила организатором собрания, назначенного на 19 августа 2020 года. Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Республика Башкортостан» от 10 июля 2020 г. № 80 (29265) и газете «Сакмар» от 10 июля 2020 г. № 55 (2896), а также размещения сообщения на информационных стендах по месту расположения земельного участка и официальном сайте администрации сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Характеристика объекта, являющегося общей долевой собственностью:

Адрес объекта: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Бекешевский, площадь согласно выписки из ЕГРП 17398529 кв.м., кадастровый номер 02:06:000000:98.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для возделывания сельскохозяйственных культур.

Количество долей в земельном участке: 168 (сто шестьдесят восемь).

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 13 часов 00 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоустанавливающие (или) правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

Приложение № 1 к протоколу: Список участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

Всего на собрании присутствовали собственники, владеющие 114 долями в праве общей долевой собственности, на земельный участок 02:06:000000:98, что составляет 67,86 % от общего количества долей на земельный участок. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании также присутствовали:

1. Управляющий делами администрации сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Исянгулова Люция Хатыбаловна.
2. Директор МБУ ИКЦ «Баймак» Даурбеков Руслан Вахаевич.
3. Директор ООО «Рассвет» Алибаев Н.Б. с представителем Ахмедовым Д.Х.
4. КФХ Мичунова Любовь Владимировна с представителем Исмагиловым Р.Н.

До начала собрания директор ООО «Рассвет» Алибаев Н.Б. попросил отметить в протоколе общего собрания, что 54 голосов пайщиков обременены правами аренды ООО «Рассвет».

Собрание открыло уполномоченное должностное лицо по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, согласно распоряжения № 30 от 17.08.2020 г., управляющий делами администрации сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Исянгулова Люция Хатыбаловна.

Уполномоченное должностное лицо по проведению общих собраний Исянгулова Л.Х. разъяснила присутствующим, что с 30 марта 2018 года вступили в силу изменения, вносимые в Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Если раньше общее собрание признавалось правомочным в случае присутствия на нем не менее 20 % участников долевой собственности, то теперь оно считается правомочным, если на нем присутствуют владельцы более чем 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Это означает, что решения по вопросам владения, пользования и распоряжения земельными участками из земель сельхозназначения, находящимся в долевой собственности, будут приниматься с учетом мнения большинства участников долевой собственности, а не сравнительно малой пятой их части, как было раньше.

На данном собрании присутствуют собственники земельных долей, составляющие более 50 % от числа собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Общее собрание правомочно рассматривать только те вопросы, которые были включены в повестку дня изначально и были опубликованы в установленном порядке, а также при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов, по каждому из них должно приниматься самостоятельное решение.

Уполномоченное должностное лицо по проведению общих собраний Исянгулова Л.Х. пояснила, что перед началом рассмотрения вопросов повестки дня необходимо решить процедурные вопросы общего собрания, а именно:

Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а также счетной комиссии. В ходе обсуждения данного вопроса от участников долевой собственности предложений о кандидатуре председателя собрания не поступило, исходя из положений пункта 3 части 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо по проведению общих собраний Исянгулова Л.Х. продолжила ведение общего собрания в качестве председателя общего собрания.

Председателем собрания Исянгуловой Л.Х. предложено выбрать секретаря собрания. Поступило два предложения Борисов А.А., и Романова Г. Н. с наделением секретаря собрания полномочий по подсчёту голосов.

Других предложений (кандидатур), либо возражений не поступило.

За предложенную кандидатуру Борисова А. А. проголосовали: «За» - 80 голосов; «Против» - 34 голоса; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято, избрать секретарем собрания Борисова А.А., с наделением полномочий по подсчёту голосов.

Председатель собрания Исянгулова Л.Х. огласила повестку дня общего собрания в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Республика Башкортостан» от 10 июля 2020 г. № 80 (29265) и газете «Сакмар» № 55 (2869) от 10 июля 2020 года и на официальном сайте администрации сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

1. Расторжение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98.
2. Предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98.
3. Выбор уполномоченного представителя от имени пайщиков представлять интересы пайщиков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан без доверенности и оплаты государственной пошлины.

По первому вопросу: выступила Исянгулова Л.Х., которая пояснила присутствующим, что согласно сведениям имеющимся в Едином государственном реестре недвижимости по земельному участку 02:06:000000:98 имеется запись № 02:06:000000:98-02/121/2018-10 от 26.01.2018 о государственной регистрации обременения права на земельный участок в связи с заключением 30.11.2016 договора аренды земельного участка с ООО «Рассвет» ИНН 0254012874.

Однако общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98 с вопросом о передаче данного земельного участка в аренду ООО «Рассвет» не проводилось, решение о передаче в аренду земельного участка общим собранием не принималось, второй экземпляр протокола общего собрания участников долевой собственности для хранения в администрацию сельского поселения не передавался.

Поскольку вопрос о передаче земельного участка в аренду ООО «Рассвет» участниками долевой собственности не был разрешен, предлагаю расторгнуть договор аренды земельного участка от 30.11.2016 г.

Выступили директор ООО «Рассвет» Алибаев Н.Б. и его представитель Ахмедов Д.Х., которые пояснили, что договор аренды заключен правомочно, общее собрание пайщиков проводилось в установленном порядке, все документы у них имеются, а также отсутствует какое-либо решение суда, которым договор аренды и протокол общего собрания пайщиков признан недействительным, в связи с чем отсутствуют основания для расторжения договора аренды.

Участник долевой собственности Пономарёв В.А. и представитель участников долевой собственности Поповой А.И. и Приваловой Н.Р. – Баскаков М.А. заявили, что они впервые слышат об общем собрании пайщиков, которым был решен вопрос о передаче земельного участка в аренду ООО «Рассвет», ими был поставлен вопрос о предоставлении пайщикам всех документов на основании которых земельный участок был передан в аренду ООО «Рассвет». Документы не были представлены. Других вопросов и предложений не поступило.

По первому вопросу повестки дня голосовали: «За» - 80 голосов; «Против» - 34 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98, заключенный 30.11.2016 с ООО «Рассвет» ИНН 0254012874, дата регистрации: 26.01.2018, номер государственной регистрации: 02:06:000000:98-02/121/2018-10.

По второму вопросу: выступила Исянгулова Л.Х., которая предложила передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 02:06:000000:98 главе крестьянского (фермерского) хозяйства Мичуновой Любовь Владимировне ИНН 025404857480 в аренду земельный участок с кадастровым номером 02:06:000000:98, сроком на 49 лет, заключив с ней соответствующий договор аренды земельного участка.

Выступили директор ООО «Рассвет» Алибаев Н.Б. и его представитель Ахмедов Д.Х., которые заявили, что основания для заключения договора аренды с КФХ Мичуновой Л.В. не имеются поскольку пайщиками заключен договор аренды с ООО «Рассвет», по которому последний выполняет все свои обязательства.

Выступил Баскаков М. А. о том, что в течении нескольких лет не выплачиваются дивиденды по земельным паям это и есть основание.

Вопросов не последовало. Других предложений не поступило.

По второму вопросу повестки дня голосовали: «За» - 80 голосов; «Против» - 34 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Предоставить Главе КФХ Мичуновой Любовь Владимировне ИНН 025404857480 в аренду земельный участок с кадастровым номером 02:06:000000:98, сроком на 49 лет, заключив с ней соответствующий договор аренды земельного участка.

По третьему вопросу: выступила Исянгулова Л.Х., которая предложила уполномочить гр. Борисова Александра Андреевича (01.03.1969 года рождения, место рождения: с. Бекешево Баймакского района Башкирской АССР, паспорт 8013 903366 выдан 21.03.2014 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г. Баймак) быть представителем без доверенности участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Вопросов не последовало. Других предложений не поступило.

По второму вопросу повестки дня голосовали: «За» - 80 голосов; «Против» - 34 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Уполномочить гр. Борисова Александра Андреевича (01.03.1969 года рождения, место рождения: с. паспорт 8013 903366 выдан 21.03.2014 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г. Баймак) быть представителем без доверенности участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Предоставив ему право подписания от имени участников долевой собственности договора аренды земельного участка, акта приема передачи земельного участка и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, соглашений о внесении изменений в договор аренды земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, с правом обращения и подачи заявлений при: заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98, образованных из них земельных участков и прилагаемых к ним приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); а также производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок по земельному участку.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным 3 (трём) годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

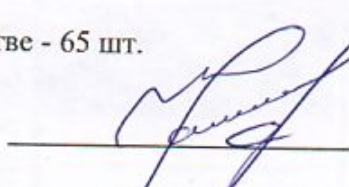
После голосования по всем вопросам повестки дня управляющий делами Исянгулова Люция Хатыбаловна разъяснила присутствующим, что принятые общим собранием решения оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, присутствующим на общем собрании. Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявлено закрытым.

К настоящему протоколу прилагаются:

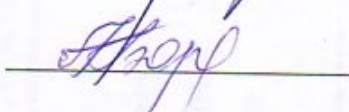
1. Сообщение в газете «Республика Башкортостан» от 10 июля 2020 г. № 80 (29265);
2. Сообщение в газете «Сакмар» от 10 июля 2020 г. № 55 (2896);
3. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:98;
4. Распоряжение главы администрации сельского поселения о назначении уполномоченного лица на проведение собраний участников долевой собственности № 30 от 17.08.2020 г.
5. Копии доверенностей в количестве - 65 шт.

Председатель общего собрания



Исянгулова Л.Х.

Секретарь общего собрания



Борисов А.А.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения - управляющий делами администрации сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.



Исянгулова Л.Х.