

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципально-го района Баймакский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с муниципальным контрактом №2 от 14.06.2013г., заключенным между ООО «Сельпроект» и Администрацией муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;

- с техническим заданием на разработку генеральных планов сельских поселений Нигаматовский, Темясовский, Бекешевский сельсоветы с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы);

- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;

- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Бекешевский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Баймакского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;

- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

№ Подл.	

						064-ОПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Резник							
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	
ГАП		Шаяхметов				ООО «Сельпроект»			
Н.контр.		Валиуллина							

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- Схема территориального планирования муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа), выполненная ЗАО Проектный институт «Ленинградский Промстройпроект», г. Санкт - Петербург, 2006г.

- Исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной ООО «НПП «Гипрозем» в 2013г.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										064-ОПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕКЕШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Бекешевский сельсовет расположена в центральной части Баймакского района. С востока территория ограничена - землями сельского поселения Мерясовский сельсовет, с севера – землями сельского поселения Нигаматовский сельсовет, с северо-запада – землями сельского поселения Иткуловский 1-й сельсовет, с запада – землями сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет, с юга - землями сельского поселения Акмурунский сельсовет.

1.1. Климат

Климат Баймакского района Республики Башкортостан отличается разнообразием вследствие значительного расчленения рельефа. Западная часть территории расположена в горной части Урала и характеризуется континентальным климатом с морозной малоснежной зимой и жарким засушливым летом. Восточная часть

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

территории района расположена в лесной зоне отрогов Южного Урала и имеет более умеренный влажный и менее континентальный климат. Температурный фон в летний сезон понижен, в долинах в результате стока холодного воздуха имеют место температурные инверсии.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Баймак, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	
	обеспеченностью 0,98	- 38
	обеспеченностью 0,92	- 36
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
	обеспеченностью 0,98	- 35
	обеспеченностью 0,92	- 33
3.	Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С	- 21
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 40
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	9,3
6.	Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	
	< 0° продолжительность/сред. температура	168/-10,0
	< 8° продолжительность/сред. температура	218/-6,7
	< 10° продолжительность/сред. температура	233/-5,7
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	75
9.	Количество осадков, мм за ноябрь-март	85
10.	Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV	
	С	15/12
	СВ	11/16
	В	4/8
	ЮВ	5/9
	Ю	14/12
	ЮЗ	18/15
	З	15/16
	СЗ	16/13
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	
	С	10,6
	СВ	8,2
	В	8,0
	ЮВ	7,0
	Ю	8,3

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

	ЮЗ	7,1
	З	7,5
	СЗ	9,2
12.	Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	5,1
13.	Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:	
	- в 10 лет	113
	- в 50 лет	156
<u>Климатические параметры теплого периода</u>		
1.	Барометрическое давление	959,9
2.	Температура воздуха, обеспеченностью:	
	0,99	30,1
	0,98	27,2
	0,96	25,5
	0,95	25,0
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,5
4.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,5
6.	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	60
7.	Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца	54
8.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	250
9.	Суточный максимум осадков, мм	54
10.	Средняя продолжительность охлаждающего периода, дни	38
11.	Средняя температура охлаждающего периода, °С	18,7
12.	Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	0,0
14.	Повторяемость направлений ветра за июль-август, %	
	С	17
	СВ	11
	В	7
	ЮВ	6
	Ю	7
	ЮЗ	10
	З	19
	СЗ	23
13.	Преобладающее направление ветра за июль-август	СЗ
14.	Среднее число дней с росой за год	55

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

5

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

1. Январь	- 14,8
2. Февраль	- 14,2
3. Март	- 8,1
4. Апрель	+ 3,6
5. Май	+ 12,1
6. Июнь	+ 17,0
7. Июль	+ 18,7
8. Август	+ 16,3
9. Сентябрь	+ 10,3
10. Октябрь	+ 2,2
11. Ноябрь	- 6,5
12. Декабрь	- 11,8
13. Год	+ 2,1

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

Север	4,0
Северо-восток	4,9
Восток	3,9
Юго-восток	4,0
Юг	4,3
Юго-запад	5,1
Запад	5,5
Северо-запад	4,8

Значения климатических параметров:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 5975 МДж/м²;

- среднее число дней с температурой менее -30°С достигает 0,7 дня, с температурой менее -20°С – 14,2 дней;

- вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 143 кг, 1 раз в 50 лет – 237 кг;

Опасные погодные явления:

Метели

Среднегодовое число дней с метелью – около 30, наиболее часто метели отмечаются на открытых незаселенных территориях. Повторяемость сильных метелей в среднем наблюдается 3 раза в год.

Туманы

Среднегодовое число дней с туманом – 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

Грозы

Среднее число дней с грозой – 24.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повы-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

6

шенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 °С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 °С), минимум – летом.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства Баймакский район РБ относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -33⁰ С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 113 см, раз в 50 лет – 156 см.

1.2. Рельеф и ландшафт

Территория района характеризуется разнообразием рельефа и ландшафтов. Прослеживаются вертикальная и горизонтальная зональность – от сухой степи до горно-таежных условий. Северо-западную часть района занимает хребет Уралтау с наиболее возвышенным выровненным и достаточно увлажненным рельефом, покрытым лесом из сосны, березы и осины. Более половины лесных массивов произрастают на месте хвойных широколиственных лесов и заменены малоценными мелколиственными породами. Почвы темно-лесные серые и черноземные.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

7

Понижение между хребтами Уралтау и Ирендык имеет мелкосопочный рельеф, покрытый ковыльно-разнотравной степью на тучных черноземах и значительно распаханно. Хребет Ирендык, пересекающий территорию района в меридиональном направлении, имеет ширину 10-20 км, среднюю высоту 700-800 м на севере и 400-500 – на юге; островные березовые леса, местами с примесью лиственницы; маломощные, грубоскелетные и эродированные почвы с выходом на поверхность плотных коренных пород.

Восточная узкая полоса территории района представляет собой отрезок Зауральской грядово-мелкосопочной равнины с ковыльно-разнотравной степью на южных черноземах с низкогорными останцевыми возвышенностями и значительным до 60% облесением. Леса березовые, березово-лиственничные и березово-сосновые.

Почвенный покров образует горно-дерново-подзолистые, типичные выщелочные черноземы и темно-серые почвы. Широко распространены степные группировки, луга и болота. Горные почвы составляют 30% территории, пойменные – 5%, остальные равнинные – 65%.

Пахотные сельскохозяйственные угодья расположены преимущественно на месте богато разнотравной степи. В почвенном покрове пахотных угодий преобладают выщелочные черноземы (35%), в южной части – обыкновенные черноземы (35%), южные и солонцеватые черноземы (8%). Почвенный профиль обыкновенных и особенно южных черноземов отличается большей уплотненностью. Это обуславливает их неудовлетворительные водно-физические свойства. Содержание гумуса в обыкновенных черноземах достигает 7-8%, запасы его в почвенном профиле – 400-450 т/га. Около 185 тыс.га занимают каменистые сельхозугодья, 4 тыс.га засоленные и солонцеватые почвы. Часто наблюдается засуха.

Почвенно-климатические условия зоны способствуют выращиванию высококачественного сорта твердой пшеницы, развитию скотоводства, коневодства и овцеводства.

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Территория Баймакского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей-протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывным деформациям и неравномерной метаморфизации.

Территория района расположена в пределах двух крупных геологических структур: Уралтауского антиклинория и Магнитогорского мегасинклинория.

Уралтауский антиклинорий с востока ограничен Главным Уральским разломом. Слагающие его породы смяты в линейные брахиантиклинальные складки, осложненные более мелкой складчатостью.

Магнитогорский мегасинклинорий характеризуется широким развитием вулканогенных и интрузивных магматических пород. Западное крыло синклинория осложнено разломами общеуральского простирания, крутыми сбросами и сбро-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							8

сами, разделяющими его на узкие структурные зоны.

Отложения протерозойской группы нижнего и среднего рифея представлены метаморфизованными сланцами, алевролитами, песчаниками, метаморфизованными карбонатами и эффузивами основного состава.

Отложения палеозойской группы образуют породы: нижнего палеозоя, силурийской, девонской систем – известняки, кварциты, глинистые и кремнистые сланцы, песчаники, эффузивы и их туфы; девонской и каменноугольной систем – граувакковые песчаники, кремнистые и глинистые сланцы; а также каменноугольной системы – известняки, доломиты, аргиллиты, алевролиты, песчаники, эффузивы и их туфы.

Отложения мезозойской группы представлены: конгломератами, песчаниками и глинами триасового времени, а также песками, глинами, галечниками, мергелями с прослоями горючих сланцев и углей юрского возраста

Современные геодинамические процессы

Территория района в настоящее время является сейсмической активной, так как расположена в пределах складчатого пояса и осложнена наличием региональных разломов общеуральского простирания, взбросов, сбросов и субгоризонтальных надвигов. Тектонические подвижки земной коры чаще всего происходят по тектоническим контактам в местах изменения напряженного состояния, что возникает в результате возбужденных землетрясений, вызванных техногенной деятельностью.

Территория Баймакского района подвержена сейсмической опасности интенсивностью 6 баллов по шкале MSK-64 с повторяемостью в среднем один раз в 5000 лет.

Карст

На территории района выделяются локальные зоны карбонатного карста. Карстовые воронки имеют развитие по склонам речных долин. В целом, в Зауралье карст развит слабо, так как карстующиеся породы преимущественно перекрыты вышележащими глинистыми отложениями. Для данной местности характерно наличие древних погребенных и глубинных карстовых форм, представленных каррами, воронками, полостями, кавернами, иногда пещерами.

3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория сельского поселения Бекешевский сельсовет характеризуется развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев. По данным государственного водного реестра России все они относятся к Уральскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Урал, водохозяйственный участок Урал от истока до устья.

Наиболее крупными реками на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет является р.Сакмара, которая вместе со своими притоками, образуют гидрографическую сеть.

Река Сакмара берёт начало на склонах хребта Уралтау, течёт на юг в широкой горной долине, огибая Зилаирское плато, прорывается в глубоком ущелье и поворачивает на запад. Длина 798 км, площадь бассейна 30 200 км².

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Питание преимущественно снеговое. Половодье с апреля до начала июня. Среднегодовой расход воды — в 55 км от устья 144 м³/с. Замерзает в ноябре, вскрывается в апреле.

Является довольно полноводной рекой. Течение быстрое, ближе к Оренбургу более спокойное. Вода в реке холодная даже летом (достигает в жаркие дни 23 градусов). Ширина доходит местами до 80 метров и более, глубина до 5 метров.

Река Сакмара проходит через с.Бекешево.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км. Малые реки питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают до дна, за исключением мест выхода подземных источников.

Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район:

№	Наименование реки	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность реки, км
1	р.Сакмара	р.Урал, 1286 км от устья	798
2	р.Каргалка	р.Сакмара, 40 км от устья	74
3	р.Аселе	р.Сакмара	18
4	Речки и ручьи		менее 10

4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Район исследования относится к Присакмарскому межгорно-долинному округу выщелоченных и обыкновенных черноземов. Основной фон почвенного покрова составляют черноземы выщелоченные и обыкновенные, в пахотных почвах их свойства сближены. В условиях мелкосопочника распространены черноземы неполноразвитые и примитивные органогенно-щебнистые почвы. В березовых редколесьях почвы серые и темно-серые лесные, в поймах рек аллювиальные дерновые и луговые. На склонах встречаются в основном недоразвитые каменисто-щебеночные почвы, на юге зоны - солонцеватые черноземы, солонцы и солончаки (Богомолов, 1948). Для почв Баймакского района характер-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

на небольшая глубина местных базисов эрозии, которые не превышают 50-60 см. Пахотные почвы (черноземы выщелоченные и обыкновенные) характеризуются близкими к оптимальным агрофизическими и химическими свойствами. Объемная масса пахотного слоя составляет 1, 1-1, 25 г/см, запасы влаги в метровом слое 3500-4500 т/га, содержание гумуса 7-9%, его запасы - 300-500 т/га, реакция среды близка к нейтральной.

Распространены пойменные и серые лесные почвы, оподзоленные черноземы. Смешанные леса занимают 30% площади района. Растительный и животный мир представлен лесными и степными видами.

Район характеризуется большим разнообразием растительных группировок. Оно обусловлено тем, что зона смешанных лесов переходит в сухие ковыльные степи, именно здесь смешались европейские и азиатские, а также казахстанские виды растений и животных.

Основной древесной породой является береза, часто с большой примесью осины. Луговое разнотравье состоит из ковыля красноватого, ковыля-волосатика, ковыля обыкновенного, типчака, соляриса, ситника, солончаковая астра и другие.

В долинах рек и ручьев произрастают мезофитные широколиственные леса, в древесном ярусе которых доминируют ольха серая и черемуха. В поймах рек встречаются заросли ивово-тополевых лесов и кустарников. В травяном ярусе этих сообществ доминируют осоки.

Среди фауны немало промысловых животных. Отряд грызунов представляют: белка, заяц-беляк, заяц-русак, суслики, хомяки, водная и амбарная крыса, полевка и др.

Разнообразие ландшафтов привлекает множество птиц. Наиболее типичными являются из отряда куриных – глухарь, рябчик, тетерев, куропатка. Из утиных – кряква широконоска, серая утка. Гуси и журавли гнездятся в болотах, на зарастающих озерах. Из хищных птиц имеют распространение степной коршун, степной орел, ястреб-тетеревятник и др., а из отряда сов встречается белая сова, филин, сыч. В перелесках обитают соловьи, синицы, дрозды, зяблики, степной конек и др.

В реках и озерах водится различная рыба – плотва, язь, окунь, налим, щука, сом, карась, голавль.

Из класса пресмыкающихся водятся ящерицы (веретеница прыткая, живородящая) и змеи (уж обыкновенный, водяной уж, медянка, степная гадюка, обыкновенная гадюка).

5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Бекешевский сельсовет Баймакского района месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Лесные ресурсы

Площадь лесного фонда составляет 162,6 тыс.га (30% от всей территории района). Структура лесного фонда по породному составу составляет:

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							11

- по хвойным породам – 29,2 тыс.га или 32% территории,
- по мягколиственным породам – 99,1 тыс.га или 76% территории.

К лесам I группы защитности относится 56,9 тыс.га или 36 % лесного фонда. Леса II группы занимают 3 тыс.га, эксплуатационные леса III группы занимают площадь 102,7 тыс.га.

Общий запас древесины в районе 18 млн.м³, хвойных – 3,3 млн.м³, мягколиственные 14,6 млн.м³. Возможные запасы для эксплуатации – спелые и перестойные – 8,2 млн.м³, в том числе, мягколиственных – 7,7 млн.м³.

II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состояние воздушного бассейна

Основные стационарные источники загрязнения атмосферы сосредоточены в городе Баймак. Постов регулярного наблюдения за состоянием атмосферы на территории Баймакского района нет.

Основным предприятием – загрязнителем является ОАО «Баймакский машиностроительный завод», преобразованный из медеплавильного завода. На экологическом учете находится 4 предприятия, из них загрязнителями воздуха являются Баймакский литейно-механический и асфальто-бетонный заводы.

Количество автотранспорта примерно достигло 6 тыс. ед. Валовые выбросы загрязняющих веществ 3,4 тыс.т. из них на долю автотранспорта приходится 75%. Объем выбросов от стационарных источников – 0,4 тыс.т. Наибольший вклад в загрязнение атмосферы вносит машиностроительный завод.

Таким образом валовые выбросы на 1 чел. составили 0,198 тыс.т., на 1 га площади – 0,163 тыс.т.

Состояние водных ресурсов

Река Сакмара – крупный правобережный приток р.Урал. На качество воды влияют неорганизованные стоки с сельхозобъектов. Коэффициент комплексности 30,6%, по качеству река относится ко II категории загрязненности вод. Средний уровень соединений меди 5ПДК, соединений железа 7ПДК, нефтепродуктов 3 ПДК, цинка – ниже нормы. Около нормы средние концентрации азота аммонийного и органических веществ. Низкая загрязненность азотом нитритным.

По данным статотчетности в Баймакском районе имеется 6 водопользователей, имеющих выпуски сточных вод в поверхностные водные объекты. По Баймакскому району сбросы составляет 10,75 млн.м³. В связи с недостаточной мощностью и неудовлетворительной работой очистных сооружений в поверхностные

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							12

водные объекты поступают недостаточно очищенные стоки.

Почвы

Основные факторы деградации почвенного покрова – это процессы эрозии, засоления, подкисления, засоренность камнями.

Основное распространение получила водная эрозия. Водной эрозией подвержена до 70% площадей Баймакского района – 164,7 тыс.га. Ветровой эрозии подвержено 10 тыс.га сельхозугодий.

Наличие камней в почвах затрудняет их обработку, требует больших затрат на горюче-смазочные материалы и отрицательно воздействует на сельскохозяйственную технику.

Наряду с указанными видами деградации почв значительное влияние на состояние земель имеет техногенное загрязнение, нарушение почвенного покрова и т.д.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых бытовых и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Бекешевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Бекешевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизмененные (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населенных пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невозстановленные вырубки относятся к среднеизмененным модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишённые растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздо-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							14

ровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влияния физических факторов экологического риска от производственной деятельности предприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Бекешевский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на местности не установлены.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет следующие:

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Сакмара	798	200	50	20
2	Каргалка	74	200	40	20
3	Аселе	18	100	40	20
4	Речки и ручьи	менее 10	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специаль-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

15

ный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							16

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования более 10км составляет 20м, менее 10км – 5м.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										064-ОПЗ	Лист 17
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водо-

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							18

охранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПин 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Перечень предприятий сельского поселения Бекешевский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Размеры СЗЗ, м
1	СПК «Рассвет», с.Бекешево:		
	- МТФ	животноводство 407 голов	300 м
	- МТМ		300 м
	-Зерноток		50 м
	- Склады ГСМ		100 м
	- Материальные склады		50 м

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

19

	- Молокосборный пункт	цеха малой мощности	50 м
2	ИП Мичунов, с.Бекешево	лесопильное производство, пилорама	100 м
3	ИП Юлгутлин, с. Бекешево	лесопильное производство, пилорама	100 м
4	ОО НПО «Баймакское», с.Куянтаево :		
	- МТФ	животноводство 405 голов	300 м
	- Конный двор	коневодство 212 голов	100 м
	- Зерноток		50 м
	- Хозяйственный двор		50 м
5	ИП Истягин , с. Куянтаево	автозаправочная станция	100 м
6	Электростанции		50 м
7	Котельные		50 м
8	Сельские кладбища		50 м
9	Свалки		1000 м
10	Скотомогильники		1000 м
Общественно деловые объекты			
11	Культовые объекты*, с.Куянтаево		50 м
Объекты рекреации			
12	Открытые спортплощадки*		50 м

*Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

В пределах поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м, скотомогильники и свалки с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**Регламенты использования территории
санитарно-защитных зон предприятий**

Запрещается	Допускается
-------------	-------------

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

20

- жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;
- рекреационные зоны и отдельные объекты;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;
- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектирования и в непосредствен-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

21

ной близости (в зоне) от испрашиваемой территории памятников истории и архитектуры не зарегистрировано.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Баймакского района находится природный парк и два памятника природы:

- Природный парк «Ирендык», расположен на землях Гослесфонда площадью 33,2 тыс.га. Рельеф представлен большей частью пологими вершинами и склонами гор, скальными обнажениями, озером Талкас с истоками рек. Охране подлежат живописные лесостепные горные и озерные ландшафты, сохранившиеся участки лиственных лесов. Виды флоры и фауны из красных книг РФ, РБ.

- Памятник природы – Водопад Гадельша, площадь 2 га. Объекты охраны - самый крупный в республике водопад трехкаскадный высотой 20 м и ландшафт вокруг него с редкими типами растительных сообществ.

- Памятник природы – Популяция лука косого на хр. Ирендык площадью 200га. Имеет ботанический профиль, создан с целью охраны и восстановления популяции реликта горно-азиатской флоры – лука косого, занесенного в Красную книгу РБ и РФ.

На территории сельского поселения Бекешевский сельсовет особо охраняемых природных территорий нет.

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Бекешевский сельсовет расположена в центральной части Баймакского района. С востока территория ограничена - землями сельского поселения Мерясовский сельсовет, с севера – землями сельского поселения Нигаматовский сельсовет, с северо-запада – землями сельского поселения Иткуловский 1-й сельсовет, с запада – землями сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет, с юга - землями сельского поселения Акмурунский сельсовет. Ближайшая железнодорожная станция г. Сибай расположена в 70 км от административного центра сельского поселения с.Бекешево.

Планировочный каркас территории сельского поселения Бекешевский сельсовет создают автодороги республиканского значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с районным центром г.Баймак.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Бекешевский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							22

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Бекешевский сельсовет расположены 2 населенных пункта.

Село Бекешево - административный центр сельского поселения Бекешевский сельсовет с населением 779 человек – расположено в северо-западной части территории сельского поселения в 25 км от районного центра г.Баймак, в 70 км от ближайшей ж/д станции г.Сибай.

С северо-восточной стороны села проходит автодорога республиканского значения Серменево - Амангильдино – Баймак, с востока на север по границе населенного пункта проходит дорога районного значения Бекешево – Баимово.

Территория села ограничена с восточной стороны санитарно-защитными зонами от производственных объектов, с юго-запада ограничена санитарно-защитными зонами от скотомогильника и свалки, с запада ограничена руслом реки Сакмара.

Село Куянтаево расположено в 9 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с. Бекешево. Население – 1156 челов.

С востока на северо-запад по границе населенного пункта проходит автодорога республиканского значения Серменево - Амангильдино – Баймак.

Территория села ограничена с юго – восточной стороны водохранилищем, с севера ограничена санитарно-защитными зонами от свалки и производственных объектов, с северо-запада санитарно-защитной зоной от скотомогильника.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Бекешевский сельсовет по состоянию на 2012г. составляет 1935 человек. За период 2010-2012гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 17,7%.

Динамика населения сельского поселения Бекешевский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2010г. (чел.)	Численность населения 2012г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с.Бекешево	711	779	68 / +9,56
2	с.Куянтаево	933	1156	223 / 23,9
	Итого	1644	1935	291 / +17,7

Общее количество семей в сельском поселении Бекешевский сельсовет - 660, средний размер семьи составляет 2,93 человек.

Возрастная структура населения сельского поселения

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 23
------	------	-------	--------	---------	------	----------------	------------

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Бекешевский сельсовет

Возрастные группы	Удельный вес	
	всего (чел.)	в %
До 7 лет	204	10,54
От 7 до 16 лет	213	11,01
Старше 55 лет женщин	269	13,90
Старше 60 лет мужчин	99	5,12
Итого несамодеятельного населения	785	40,57
16-55 лет женщин	572	29,56
16-30 лет мужчин	578	29,87
Итого трудоспособного населения	1150	59,43
Всего населения в поселке	1935	100

Оценка трудовых ресурсов сельского поселения Бекешевский сельсовет

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	Сельское поселение Бекешевский сельсовет	1935	1150	417	368
		100%	59,43%	21,55%	19,02%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов Бекешевского сельсовета составляет население в трудоспособном возрасте.

2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село, как территориально-экономическое образование, представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений деревни с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характе-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ра: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического обслуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Бекешевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Село Бекешево - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

3.СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики территории являются промышленность и агропромышленный комплекс.

Промышленность имеет узкую отраслевую структуру, основной удельный вес в общем объеме промышленного производства представлен отраслями машиностроительной, пищевой, лесной, строительных материалов. Наблюдается значительный дисбаланс между отраслями добывающей и обрабатывающей промышленности, которая развита недостаточно.

В промышленности прогнозируется рост объема производства за счет повышения эффективности работы предприятий и модернизации производства.

Баймакский район – крупный производитель сельскохозяйственной продукции. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 332,8 тыс.га, в том числе пашни – 122,6 тыс.га. На территории Баймакского района производство продукции сельского хозяйства осуществляют 21 предприятие общественного сектора, 197

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							25

крестьянских (фермерских) хозяйств и других субъектов малого предпринимательства, более 17 тысяч личных подсобных хозяйств граждан города и района. Основными направлениями деятельности сельхозтоваропроизводителей района являются выращивание зерновых, технических и кормовых культур, разведение крупного рогатого скота и лошадей.

В настоящее время возможностей для сельскохозяйственного освоения новых земель в районе нет. В этих условиях особенно важно полнее и эффективнее использовать существующий значительный земельный потенциал для развития сельскохозяйственного производства района, при широком использовании современных методов агрономии, скотоводства, восстановления и поддержания высокопродуктивных земель, оптимизации применения удобрений и т.д.

Особо следует отметить наличие в районе лесосырьевых ресурсов. Леса занимают почти четверть его территории. Запасы древесины составляют 17,8 миллиона кубометров (из них 3,2 миллиона хвойной породы).

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения;
- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;
- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

По данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан численность экономически активного населения Баймакского района составляет 34,5 тыс. человек. Уровень официально зарегистрированной без-

Инд. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 26

работицы по состоянию на 01 января 2012 года составил 1,98 % от численности экономически активного населения.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

На территории сельского поселения Бекешевский сельсовет производственные предприятия представлены субъектами малого предпринимательства (растениеводство, животноводство) и личными подсобными хозяйствами.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.

Наибольшее количество субъектов малого предпринимательства приходится на сферу торговли.

Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей сельского поселения Бекешевский сельсовет

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности
1	СПК «Рассвет», с. Бекешево	МТФ (407 голов), МТМ, зерноток, склады ГСМ, материальные склады, молокосборный пункт
2	ИП Мичунов, с. Бекешево	лесопильное производство, пилорама
3	ИП Юлгутлин, с. Бекешево	лесопильное производство, пилорама
4	ОО НПО «Баймакское», с. Куянтаево	МТФ, конный двор, зерноток, хозяйственный двор
5	ИП Истягин, с. Куянтаево	автозаправочная станция

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Фактический адрес	Торговая площадь, м ²

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						064-ОПЗ	Лист 27
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

1	ИП Мичунов «Надежда»	с. Бекешево, ул. Первомайская 1б	63,4
2	ИП Мичунов «Настя»	с. Бекешево, ул. Колхозная 48а	12,0
3	ИП Сысенко «Анна»	с. Бекешево, ул. Колхозная 4	20,0
4	ИП Искужина «Азат»	с. Бекешево, ул. Центральная 1а	42,0
5	ИП Ибрагимова «Са- турн»	с. Бекешево, ул. Тракторная 14а	18,0
6	ИП Баскакова «Универ- сал»	с. Бекешево, ул. Первомайская 1г	24,0
7	ИП Баскакова «Артем»	с. Бекешево, ул. Первомайская 1г	8,0
8	ИП Гупайло «Ай»	с. Куянтаево, ул. Аселинская 4/1	48,0
9	ИП Пелагеин «Чайка»	с. Куянтаево, ул. Аселинская 16а	50,0
11	ИП Кулбахтина «Эселе»	с. Куянтаево, ул. Заречная 17а	14,0
12	ИП Ракаев «Куянтау»	с. Куянтаево, ул. Лабораторная 14/1	35,0
	Итого по сельскому поселению:		334,4

**Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах
сельского поселения Бекешевский сельсовет**

Наименование населенных пунктов	КРС	<i>В т.ч. коров</i>	свиньи	овцы	козы	птица
Сельское поселение Бекешевский сель- совет	595	250	127	179	11	1630

5. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Баймакский район представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом: лесные массивы в предгорьях Ирендыка, окрестности озера Талкас, водопад Гадельша, весьма живописны и привлекательны для туристов.

Недостатком рекреационной сети района является отсутствие надлежащей инфраструктуры, удовлетворяющей современным требованиям.

Общие запасы лечебных грязей позволяет развивать в районе объекты санаторного лечения и отдыха.

В настоящее время возникает потребность в проведении санаторно-курортного лечения и отдыха в условиях относительно привычного климата во избежание по-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

следствий акклиматизации, снижения эффекта отдыха в процессе транспортных перемещений, в более широком использовании возможностей сезонного отдыха.

Развитие местных курортов стимулируется также расширением сферы курортного лечения вблизи мест проживания постоянного населения.

Данные статистики говорят о том, что до 40% населения отдыхает и желает отдыхать в районе постоянного проживания.

Сфера обслуживания, активно развивающаяся при объектах туристской инфраструктуры, создаёт дополнительные рабочие места, увеличивает обороты розничной торговли, позволяют формировать для местного населения дополнительные источники дохода.

V . ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Бекешевский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2033 г. в среднем до 30 м² на человека;
- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист 29
------	------	-------	--------	---------	------	---------	------------

2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Бекешевский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Бекешевский сельсовет в административных границах	га	12 943,18
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	538,20
2	Земель водного фонда	га	201,82
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	9707,20
4	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	182,46
6	Земель транспорта	га	11,49
7	Земель специального назначения	га	18,49
8	Прочие земли	га	1818,15
9	Земель населенных пунктов, в т.ч.	га	465,37

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

064-ОПЗ

Лист

30

	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	144,63 / 100
	общественно-деловых зон	га	6,81
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,96
	рекреационных зон	га	3,83
	земель водного фонда	га	9,50
	земель специального назначения	га	2,61
	улицы, дороги, проезды	га	35,33
	прочих земель	га	252,7

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

З – зеленые насаждения общего пользования

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ.	Функциональные зоны (проект.), га							
			Ж	ОД	ПК	У	К	В	Р	З
1	с.Бекешево	295,91	92,39	3,68	6,52	14,64	1,44	4,84	0,67	171,73
2	с.Куянтаево	169,46	52,24	3,13	3,44	20,69	1,17	4,66	3,16	80,97
	Итого	465,37 100%	144,63 31,07%	6,81 1,46%	9,96 2,14%	35,33 7,59%	2,61 0,56%	9,50 2,04%	3,83 0,82%	252,7 54,3%

4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Бекешевский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1935 человек.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 1 октября 2012г.

№	Наименование	Каменных	Деревянных	Общая
---	--------------	----------	------------	-------

																			Лист
																			31
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата														

064-ОПЗ

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	населенного пункта	жилых домов, м ²	жилых домов, м ²	площадь, м ²
1	Сельское поселение Бекешевский сельсовет	13246,1	19547,5	32793,6

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2013 год составляет 16,95 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенного пункта сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 16,95 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Общественно-деловая зона с.Бекешево:

- Администрация сельского поселения, в т.ч. отделение банка и связи;
- контора СПК «Рассвет»;
- общеобразовательная школа на 220 мест, в т.ч. спортзал площадью 126 м² и спортивная площадка 0,47 га;
- сельский дом культуры на 250 мест, в т.ч. библиотека на 9 тыс.книг / 16 чит.мест;
- сельская врачебная амбулатория, в т.ч. аптечный пункт торговой площадью 6 м²;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 187,4 м²;
- столовая на 30 посадочных мест.

Общественно-деловая зона с.Куянтаево:

- Контора НПО «Баймакское»;
- средняя общеобразовательная школа на 80 мест, в т.ч. фельдшерско-акушерский пункт, спортзал площадью 228 м² и спортивная площадка 1,32 га;
- детский сад на 55 мест;

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							32

- столовая на 50 посадочных мест;
- сельский дом культуры на 150 мест, в т.ч. библиотека на 10 тыс.книг/20 чит.мест;
- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 147 м²;
- отделение связи;
- мечеть.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения, необходимых на существующую численность –1935 чел. (Согласно ТСН РБ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1935 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	144	278	300	108
2	Дошкольные организации	мест	33	64	55	86
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт (СВА)	объект	1 на н.п.	2	2	100
4	Аптечный пункт	м ² торг.пл.	14	27	6	22
Учреждения культуры и искусства						
5	Клубы сельских поселений	1 место	до 300 (230)	445	400	89
6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	6 / 5	12 / 10	19 / 36	200
7	Помещения для культмассовой работы и досуга	м ² пл.пола	60	116	-	0
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	1,36	1,79	132
9	Спортивный зал общего пользования	м ² пл. пола	60	116	354	305

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Предприятия торговли и общественного питания						
10	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг.пл	300	580,5	334,4	58
11	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	77	80	104
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	8	-	0
13	Кладбище	га	0,24	0,46	0,63	137
14	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1	-	0
Административно-деловые учреждения						
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	2	200
16	Отделение банка	объект	1 на с.п.	1	1	100

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Бекешевский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены местами в детских садах, в сельских клубах, выявлен дефицит торговых площадей, аптечных пунктов, отсутствуют предприятия бытового обслуживания, помещения для культмассовой работы и пожарное депо.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Планировочный каркас территории сельского поселения Бекешевский сельсовет создает автодорога районного значения Бекешево-Баимово с твердым покрытием, и автодорога республиканского значения Серменево-Амангильдино-Баймак.

Перечень автомобильных дорог сельского поселения Бекешевский сельсовет

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность км	тип покрытия		
			асфаль- тобетон	щебень	грунт
1	Бекешево - Баимово	4,07	4,07	-	-
2	Серменево- Амангиль- дино-Баймак	11,74	11,74	-	-
	Итого	15,81	15,81	-	-

Транспортная инфраструктура Баймакского района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования. Протяженность дорог по району составляет 779,3 км, из них круглогодичного использования 779,3 км, в т.ч. с

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						064-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		34

твёрдым покрытием 696,9 км (89,4%), дороги 3 категории - 196,1 км, 4 категории – 508 км. Дороги 4 категории имеют уровень пропускной способности 1000 машин в сутки, в переходной период (осень, весна) - 800 машин в сутки, в зимний период – 600 машин в сутки.

**Показатели улично-дорожной сети в границах населенного пункта
сельского поселения Бекешевский сельсовет**

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	с.Бекешево	6,64	8,95	3,32	4,94
2	с.Куянтаево	5,48	8,05	2,74	4,02
	Итого	12,12	17,00	6,06	8,96

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории Баймакского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

На территории сельского поселения Бекешевский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Баймак-Магнитогорск.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Бекешевский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано:

- 169 - легковых автомобилей;
- 9 - грузовых автомобилей;
- 18 - мотоциклов;
- 29 - тракторов.

Существующий уровень автомобилизации 116 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена в с.Куянтаево. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Баймакского района, производится на станциях техобслуживания в г.Баймак.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция г.Сибай расположена в 70 км от административного центра сельского поселения с. Беке-

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

шево, от с. Куянтаево – 59 км. Принадлежность: Челябинское отделение Южно-Уральской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Баймакский район и, в частности, сельское поселение Бекешевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Водоснабжение жителей с. Бекешево состоит из систем индивидуального водопользования (индивидуальные колодцы, неглубокие индивидуальные скважины) и общественного водопользования (общественные колодцы).

Централизованное водоснабжение с. Куянтаево осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины, расположенной в северо-восточной части села. Скважина глубиной 60 м пробурена в 1965 году, протяженность сетей водопровода 10 км.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Бекешевский сельсовет осуществляется от АГРС «Баймак».

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП (3 объекта):

- в с. Бекешево – ГРП (2 объекта);
- в с. Куянтаево – ГРП (1 объект).

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

												064-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата								36

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные электродкотлы, печное отопление).

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение Баймакского района осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ЛЭП 10 кВ от распределительных подстанций ПС 35/10 кВ, расположенные в с. Куянтаево и в с. Бекешево. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакский РЭС.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 16:

с. Куянтаево – 7,

с. Бекешево – 9.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Бекешевский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь», расположенной в с. Куянтаево и в с. Бекешево.

Тип телефонной станции М -200, емкостью с. Бекешево – 200 номеров, с. Куянтаево – 256 номеров, год ввода в эксплуатацию 2004г.

На территории Баймакского района услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, Билайн, Мегафон. Большая часть населённых пунктов на территории муниципального района входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

На территории Баймакского района установлена ретрансляционная станция с 4 усилителями радиосигнала, суммарной мощностью 10кВт. Эта станция обеспечивает прием радиосигнала по всей территории района.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Бекешевский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	064-ОПЗ	Лист
							37

воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Бекешевский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

Вывоз мусора из с. Куянтаево осуществляется на несанкционированную свалку, расположенную в северном направлении за границами населенного пункта.

Вывоз мусора из с. Бекешево осуществляется на несанкционированные свалки, расположенные в северо-западном направлении в границах населенного пункта и в юго-западном направлении за границами населенного пункта.

Объекты размещения биологических отходов

По данным служб Баймакского муниципального района, на территории сельского поселения Бекешевский сельсовет в юго-западном направлении за границами с. Бекешево и в северо-западном направлении за границами с. Куянтаево располагаются скотомогильники.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 м.

Скотомогильник, расположенный вблизи территории населенного пункта с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки, должен быть закрыт.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В центральной части с. Бекешево расположено действующее христианское кладбище площадью 1,23 га, заполненность 80%, в северо-западной части расположено действующее мусульманское кладбище площадью 0,21 га, его заполненность 30%.

В южной части с. Куянтаево расположено действующее кладбище площадью 1,17 га, его заполненность 80%.

В границах сельского поселения Бекешевский сельсовет расположены действующие кладбища общей площадью 2,61 га. Свободные территории действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляют 0,63 га.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №